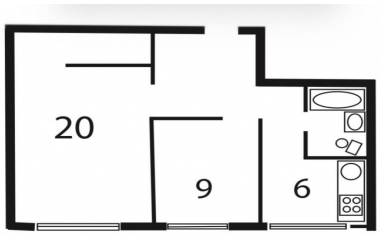
Андрей Краснов
8-495-150-02-77
a.krasnov@leadman.su

ID 1530, Квартира во дворе православного храма, Продажа, двухкомнатная квартира, Панельный дом



Тип дома	Панельный
Тип сделки	Продажа
Количество комнат	2
Расположение	Россия, Москва, СВАО, метро Алексеевская
Расстояние до метро, км	1.2
Адрес	1-Рижский переулок, 2к7
Общая площадь	44 м2
Площадь комнат1/2/кухня	20/9/6 м2
Этаж/Этажность	1 / 12
Материал пола	Ламинат
Год постройки	1971 г.
Высота потолков	2.65
Совмещенные санузлы	1
Ремонт	Евро
Пассажирских лифтов	2
Грузовых лифтов	1
Окна выходят	во двор
Мусоропровод	есть

Описание

Двухкомнатная квартира с выполненным дизайнерским капитальным ремонтом.

В квартире две комнаты, по плану полностью изолированы по проекту. В маленькой комнате владелец убрал дверь, таким образом объединил пространство с прихожей. Можно сказать, это общая площадь, где можно собираться с гостями. С спальным местом.

Вторая комната достаточно просторная, в ней 20 кв.м. Чтобы избавить квартиру от лишней

LeadmanBrokers не несет ответственности за содержание объявлений.

Андрей Краснов
8-495-150-02-77
a.krasnov@leadman.su

мебели в виде шкафов, дизайнер предусмотрел отдельный гардероб. На планировке Вы видите перегородку, за которой открывается огромная гардеробная комната, вмещающая в себя большое количество одежды и предметов домашнего обихода.

Разберем преимущества расположения квартиры, возможно именно это позволит Вам выбрать для дальнейшей жизни:

Квартира находится на первом этаже и подъезд оборудован для маломобильных людей. Поэтому, очень удобна для проживания, кому не просто передвигаться самостоятельно. Рано или поздно мы все состаримся, поэтому первый этаж это всегда плюс.

Второй аспект: двор православного Храма Живоначальной Троицы при бывшем приюте братьев Бахрушиных. Для православного человека жить в таком соседстве, все равно, что жить у Христа за пазухой. Постоянная Литургия в сотне метров от жилья! Благодать! Звон православных колоколов исцеляет пространство. А если в квартире проживает маломобильный православный человек, то это счастье!

Жить на первом этаже, во дворе храма. При чем, т к комнаты две, то всегда может проживать рядом второй человек. Помощник.

К счастью, Вы здоров и полон сил! Сравните нашу планировку за предлагаему сумму и то,что продается в нашем районе в новостройках. Ответ очевиден: у нас больше площадь и цена существенно дешевле.

Кроме того, наш дом строился в 1971 году и проверен годами на шумоизоляцию и устойчивость. Что не маловажно в современных реалиях. Вокруг дома высокие деревья! А наши окна летом закрыты густым душистым кустарником. Под окнами нет парковок (потому, что мы во дворе храма), что означает, - не будет выхлопных газов от прогреваемых авто.

До парка Сокольники пешком 5 минут. До метро Алексеевская 10 мин пешком (реально).

Звоните или пишите, быстры выход на сделку, один взрослый собственник более 10 лет.